



TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE - BYTOVÝ DOM Č. 1

Všetky navrhnuté materiály a riešenia spĺňajú požiadavky uvedené v STN EN a to v častiach záväzných i smerných a rešpektujú platné vyhlášky. V tejto časti uvedené štandardy platia pre realizáciu celej stavby bytového domu. Súčasťou štandardu nie je dodávka vstavaného či mobilného nábytku, kuchynských liniek a spotrebičov.

ZÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

základy bytového domu

základové pásy zo železobetónu

základy prístavby

nová monolitická železobetónová doska

hydroizolácie bytového domu

hydroizolačný systém podrezávania pôvodných základov, špára vyplnená fóliou AQUAPROTECTxPE, vyrobená z polyetylénového granulátu za presne určených teplôt a tlakov

hydroizolácie prístavby

celoplošne natavený asfaltový hydroizolačný pás

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

obvodové nosné steny 1.NP – 3.NP

pálená tehla hr. 500 mm

vnútorné nosné steny 1.NP – 3.NP

pálená tehla hr. 500 mm

obvodové nosné steny 4.NP

keramické brúsené tehly P+D hr. 300 mm murované na lepidlo v kombinácii so železobetónovými stĺpmi

vnútorné nosné steny 4.NP

keramické brúsené tehly P+D hr. 300 mm murované na lepidlo

dverné preklady 1.NP – 3.NP

nosníky z valcovanej ocele

dverné preklady 4.NP

typové keramické preklady

štitové steny

keramické brúsené tehly P+D hr. 300 mm murované na lepidlo

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

stropná doska 1.NP – 3.NP

prefabrikované železobetónové nosníky

stropná doska 4.NP

filigránová železobetónová stropná doska hr. 200 mm



SCHODISKO

schodisko

monolitické železobetónové schodisko hr. 200 mm

DELIACE A INTERIÉROVÉ PRIEČKY

deliace priečky

zvislé deliace steny medzi bytmi sú z pálených brúsených keramických tehál hr. 250 mm v kombinácii s nosnou stenou z pálených tehál hr. 500 mm a medzibytovou deliacou sádrokartónovou stenou hr. 155 mm

vnútorné priečky

vnútorné bytové priečky sú zo sádrokartónovej steny hr. 100 mm

STRECHA

strecha bytového domu

šikmá strecha odvodnená do odvodňovacích žľabov

skladba strechy

strešný plech farby antracit
latovanie a kontralatovanie
strešná fólia
šikmá strecha z drevených priehradových väzníkov zo sušeného hobľovaného reziva
tepelná izolácia z minerálnej vlny
parozábrana
sádrokartónový záklop

strecha prístavby

plochá strecha odvodnená do strešných chrličov

skladba strechy

riečne kamenivo
ochranná geotextília
fóliová hydroizolácia mPVC
separačná vodivá fólia
ochranná geotextília,
spádovaná tepelná izolácia
monolitická železobetónová stropná doska

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN

úprava murovaných konštrukcií

sádrokartónové konštrukcie

úprava sádrokartónových konštrukcií

biela maľba

OBKLADY

hygienické miestnosti

štandard – keramický obklad v zmysle návrhu štandardu



MAĽBA PODLAHY

obytné miestnosti

štandard – plávajúce podlahy v zmysle návrhu štandardu

hygienické miestnosti

štandard – keramická dlažba v zmysle návrhu štandardu

spoločné priestory 1.NP – 4.NP

keramická dlažba s protišmykovou úpravou

spoločné priestory 1.PP

betónová mazačina

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

kontaktný zatepľovací systém

na zateplenie obvodového plášťa bude použitá tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 100 mm

povrchová úprava

tenkovrstvová fasádna omietka

SPEVNENÉ PLOCHY

parkovisko

parkovisko je nekryté v tesnej blízkosti bytového domu zo zámkovej betónovej dlažby hr. 60 mm

TEPELNÉ IZOLÁCIE

spodná stavba

extrudovaný polystyrén

podlaha

expandovaný podlahový polystyrén

fasáda

kontaktný zatepľovací systém minerálna vlna

plochá strecha

expandovaný polystyrén

strop nad 4.NP – šikmá strecha

minerálna vlna

OKNÁ

okná

plastové s fixnými a otváracími-výklopnými časťami, izolačné trojsklo číre

farba

interiér – biela, exteriér – antracit RAL 7016

WWW.NOVLIPNIK.SK

PARAPETY

vnútorné

plastové parapety, farba biela

vonkajšie

hliníkové, farba antracit RAL 7016

KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE

strecha prístavby

oplechovanie strechy a atiky z poplastovaného plechu – antracit RAL 7016

DVERE

vstupné dvere do bytov

bezpečnostné, s triedou bezpečnosti 2, požiarna odolnosť 30 min

interiérové dvere

standard – v zmysle návrhu štandardu

ZDRAVOTECHNIKA

kanalizácia

rúry a tvarovky plastové PE-HD

vodovod

plast-hliníkové potrubie s tepelnou izoláciou . Rozvod pitnej vody v zemi: plastové potrubie HDPE

ZARIAĎOVACIE PREDMETY

hygienické miestnosti

standard – v zmysle návrhu štandardu

VYKUROVANIE

zdroj tepla

centrálny teplovod a odovzdávacia stanica tepla na ktorú sú napojené byty

druh vykurovania

systemové teplovodné radiátorové kúrenie

teplá voda

teplá voda bude pripravovaná pre celý bytový dom pomocou teplovodu a odovzdávacej stanice tepla

VZDUCHOTECHNIKA

hygienické miestnosti

priestory WC a kúpeľní budú vetrané pomocou ventilátora

WWW.NOVLIPNIK.SK



ELEKTRO

Všetky byty majú elektrický rozvádzač umiestnený na chodbe. Rozvádzače sú plastové so zapustenou montážou s krytím IP30. V miestnostiach sú osadené zásuvky a vypínače. Na osvetlenie sú vyvedené vývody. Zabezpečený rozvod optickej siete. Komunikácie medzi bytom a vstupom je zabezpečená audiovrátnikom.

VÝŤAHY

Výťah bude umiestnený v prístavbe, v ktorej bude zároveň aj komunikačné schodisko. Výťahové šachty sú železobetónové steny hr. 200 mm. Prístavba je oddielovaná od hlavnej budovy bytového domu kôli prípadnému prenosu hluku a otrasov.

BALKÓNY

Nosné oceľové rámy sú žiarovo pozinkované. Rámová konštrukcia je zavesená na predĺžených hákoch. Balkóny sú konštruované pre bezúdržbové úžívanie obmedzujúce sa na bežné upratovanie. Na nosnom ráme je bez použitia jediného nitu či skrutky vložený pochôdzny slzičkový hliníkový plech, ktorý bráni pošmyknutiu a zvyšuje bezpečnosť pohybu osôb aj na mokrej podlahe. Spodné časti podhládov konštrukcie balkónov sú zakryté hladkými laminovanými plechmi.

PIVNIČNÉ KOBKY

Pivničné kobky budú montované z trapézového pozinkovaného plechu umiestnené na 1.PP. Dvere do pivničných kobiek sú z plného hladkého pozinkovaného plechu. Podlaha bude betónová mazašina.

VSTUP DO OBJEKTU

Bytový dom má jeden samostatný vstup cez prístavbu

WWW.NOVYLIPNIK.SK

Investor si vyhradzuje právo na oboznámenie so všetkými zmenami v konštrukciách, ktoré bude chcieť budúci majiteľ zrealizovať.

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo zmeny jednotlivých položiek ich náhraou položkami porovnateľnej kvality.